

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38 литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«29» октября 2021 г.

№ 23-RU 23306000-5966-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Во исполнение решения Октябрьского районного суда от 10.09.2021 к делу № 2-а-3765/2021 исполнительного листа от 10.09.2021 по делу № 2а-3765/2021 соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4. 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:14515
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с дополнением от 04.08.2016, от 17.06.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1261 выданные департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 29.12.2015 № 8876 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах земельных участков по улице Обрывной, 132/1, 132/3, 22/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Архи-Строй», Краснодар, 2021 г. на основании задания на разработку проектной документации			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар» Корректировка № 4. 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства				
	Жилой дом Литер 4 (5 этап строительства)				
	Общая площадь (кв. м):	24726,55	Площадь участка (кв.м):	77938,0501	33,47
	Объем (куб. м):	100160,1	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	50133,47	
	Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	6367,2			
	Иные показатели:				
	Этажность		эт	16-24	
	Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 7, БС 8 ,		м2	12328,12	
	Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 7, БС 8,		м2	1774,41	
	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 7, БС 8,		м2	10515,63	
	Подсобные помещения Тип1 БС 7,		м2	38,08	
	Количество секций			2	
	Количество квартир Тип 1 БС 7,		шт	98	
	Количество квартир Тип 2 БС 8, .		шт	154	
	Количество квартир смарт Тип 1 БС 7,		шт	28	
	Количество квартир смарт Тип 2 БС 8,		шт	44	
	Площадь квартир смарт Тип 1 БС 7,		м2	636,72	
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 8,		м2	993,26		
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,		шт	42		
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,		шт	66		
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,		м2	1612,8		
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,		м2	2516,72		
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,		шт	28		
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,		шт	44		
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,		м2	1853,6		
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,		м2	2902,53		

Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 1 БС7, БС8,	м2	1808,28	
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	442,95	
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	202,58	
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Тип 1 БС 7, БС 8,	шт	18	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	2	
отм - 3.600 кол-во м/м двойные	шт	16	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	233,75	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 7,БС 8,	шт	22	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	2	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	20	
Общественные помещения Тип 1 БС 7, БС 8 ,	м2	599,19	
Подсобные помещения Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	329,81	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	3118,04	
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,	м2	1349,75	
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600	шт	152	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	22	
отм -3.600 кол-во м/м двойные	шт	130	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	696,68	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	96	
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные	шт	96	
Общественные помещения,	м2	4551,77	
Подсобные помещения,	м2	187,71	
Эксплуатируемая кровля,	м2	686,2	
Жилой дом Литер 4 (6 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	14778,73	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	61602,64	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм +7,180):	18603,28
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2637,34		
Иные показатели:			
Этажность	эт	16	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	10717,07	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	1605,59	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	8993,88	
Подсобные помещения Тип 3 БС 5	м2	38,08	
Подсобные помещения Тип 5 БС 6,	м2	79,52	
Количество секций		2	
Количество квартир Тип 3 БС 5,	шт	70	
Количество квартир Тип 5 БС 6, .	шт	84	
Количество квартир смарт Тип 3 БС 5,	шт	14	
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 5,	м2	325,08	
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 5,	шт	14	
Количество квартир 1-комнатные Тип 5 БС 6,	шт	42	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 5,	м2	584,78	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 5 БС 6,	м2	1638,42	
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 5,	шт	14	
Количество квартир 2-комнатные Тип 5 БС 6,	шт	14	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 5,	м2	871,5	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 5 БС 6,	м2	910,98	
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 5,	шт	28	
Количество квартир 3-комнатные Тип 5 БС 6,	шт	28	
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 5,	м2	2422,84	
Площадь квартир 3-комнатные Тип 5 БС 6,	м2	2240,28	
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	2528,67	
Площадь МОПы в доме Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6	м2	525,23	
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	120	
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	шт	6	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	6	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	160,4	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	шт	15	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	1	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	14	
Общественные помещения Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	1119,1	
Подсобные помещения Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	603,94	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	851,94	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	681,05	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	94	
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные	шт	94	
Жилой дом Литер 4 (7 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	17452,32	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	74546,1	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	24460,0
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3958,77		
Иные показатели:			
Этажность		эт	16-24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	12328,12
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	1774,41
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	10515,63
Подсобные помещения Тип 1 БС 1		м2	38,08
Количество секций			2
Количество квартир Тип 1 БС 1,		шт	98
Количество квартир Тип 1 БС 2, .		шт	154
Количество квартир смарт Тип 1 БС 1,		шт	28
Количество квартир смарт Тип 1 БС 2,		шт	44
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 1,		м2	636,72
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 2,		м2	993,26
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	42
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	66
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	1612,8
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	2516,72
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	28
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	44
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	1853,6
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	2902,53
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 1 БС7, БС8,		м2	2278,79
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	442,35
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,			
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,		шт	29
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	1
отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	28
Общественные помещения Тип 1 БС 1, БС 2 ,		м2	855,59
Подсобные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	684,08
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате		м2	1352,08
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	1489,55
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	191
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м одинарные		шт	3
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные		шт	188
Подсобные помещения,		м2	3,78
Жилой дом Литер 4 (8 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	19145,47	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	77986,72	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	10922,58
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1014,38		
Иные показатели:			
Этажность		эт	24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	16674,62
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	2539,19
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	14135,43
Количество секций			2
Количество квартир Тип 4 БС 3,		шт	132
Количество квартир Тип 3 БС 4, .		шт	110
Количество квартир смарт Тип 3 БС 4,		шт	22
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 4,		м2	507,82
Количество квартир 1-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	66
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	22
Площадь квартир 1-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	2555,55
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	914,69
Количество квартир 2-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	22
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	22
Площадь квартир 2-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	1427,35
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	1416,4
Количество квартир 3-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	44
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	44
Площадь квартир 3-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	3514,29
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	3799,33
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	2470,85
Площадь МОПы в доме Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	614,89
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	178,11
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000			
Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		шт	17
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	1
отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	16
Общественные помещения Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	1028,49
Подсобные помещения Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	649,36
Жилой дом Литер 2 (9 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	23471,17	Площадь участка (кв.м):	77938,00
Объем (куб. м):	91770,27	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	39415,94
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	6049,4		
Иные показатели:			
Этажность	эт	16-24	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	13196,12	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	1880,62	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	11279,24	
Подсобные помещения Тип 2 БС 1	м2	36,26	
Количество секций		2	
Количество квартир Тип 2 БС 1,	шт	98	
Количество квартир Тип 3 БС 2,	шт	110	
Количество квартир смарт Тип 2 БС 1,	шт	14	
Количество квартир смарт Тип 3 БС 2,	шт	22	
Площадь квартир смарт Тип 2 БС 1,	м2	319,2	
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 2,	м2	507,82	
Количество квартир 1-комнатные Тип 2 БС 1,	шт	42	
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 2,	шт	22	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 2 БС 1,	м2	1690,5	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 2,	м2	914,69	
Количество квартир 2-комнатные Тип 2 БС 1,	шт	42	
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 2,	шт	22	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 2 БС 1,	м2	2631,3	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 2,	м2	1416,4	
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 2,	шт	44	
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 2,	м2	3799,33	
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	2170,8	
Площадь МОПы в доме Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	419,61	
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	240	
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	шт	12	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	12	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	237,32	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	шт	23	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	1	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	22	
Общественные помещения Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	889,63	
Подсобные помещения Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	384,24	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	2408,32	
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,	м2	773,34	
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600	шт	101	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	1	
отм -3.600 кол-во м/м двойные	шт	100	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	1646,64	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	224	
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные	шт	224	
Общественные помещения,	м2	2596,31	
Эксплуатируемая кровля,	м2	679,64	
Жилой дом Литер 2 (10 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	21469,33	Площадь участка (кв.м):	77938,0

Объем (куб. м):	86170,4	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	34134,93
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4470,2		
Иные показатели:			
Этажность	эт	16-24	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	12919,71	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	1832,6	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	11050,85	
Подсобные помещения Тип 6 БС 3	м2	36,26	
Количество секций		2	
Количество квартир Тип 6 БС 3,	шт	98	
Количество квартир Тип 1 БС 4,	шт	154	
Количество квартир смарт Тип 6 БС 3,	шт	14	
Количество квартир смарт Тип 1 БС 4,	шт	44	
Площадь квартир смарт Тип 6 БС 3,	м2	319,2	
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 4,	м2	993,26	
Количество квартир 1-комнатные Тип 6 БС 3,	шт	42	
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 4,	шт	66	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 6 БС 3,	м2	1691,9	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 4,	м2	2516,72	
Количество квартир 2-комнатные Тип 6 БС 3,	шт	42	
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 4,	шт	44	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 6 БС 3,	м2	2627,24	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 4,	м2	2902,53	
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	3139,08	
Площадь МОПы в доме Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	1230,46	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	93,84	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000			
Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	шт	5	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	5	
Общественные помещения Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	1403,34	
Подсобные помещения Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	411,44	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	5410,54	
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,	м2	799,48	
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600	шт	817,75	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	53	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	53	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	637,12	
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные	шт	88	
Общественные помещения,	м2	88	
Подсобные помещения,	м2	2452,45	
Эксплуатируемая кровля,	м2	169,3	
	м2	534,44	
Жилой дом Литер 2 (11 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	16124,9	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	70711,61	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	20899,1

Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2511,22		
Иные показатели:			
Этажность		эт	16-24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	12328,11
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	1774,4
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	10515,63
Подсобные помещения Тип 1 БС 2		м2	38,08
Количество секций			2
Количество квартир Тип 1 БС 1,		шт	154
Количество квартир Тип 1 БС 2,		шт	98
Количество квартир смарт Тип 1 БС 1,		шт	44
Количество квартир смарт Тип 1 БС 2,		шт	28
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 1,		м2	993,26
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 2,		м2	636,72
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	66
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	42
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	2516,72
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	1612,8
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	44
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	28
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	2902,53
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	1853,6
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	2287,92
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	466,76
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	200,79
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,		шт	20
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	20
Общественные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	1123,24
Подсобные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	497,13
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),		м2	1508,87
Площадь МОПы в стилобате		м2	563,61
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	945,26
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	124
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные		шт	124
Жилой дом Литер 2 (12 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	19307,37	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	80884,24	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	25232,41
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4033,02		
Иные показатели:			
Этажность	эт		16-24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		13871,46
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		1932,14
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		11903,06
Подсобные помещения Тип 6 БС 4,	м2		36,26
Количество секций			2
Количество квартир Тип 2 БС 3,	шт		154
Количество квартир Тип 6 БС 4,	шт		98
Количество квартир смарт Тип 2 БС 3,	шт		22
Количество квартир смарт Тип 6 БС 4,	шт		14
Площадь квартир смарт Тип 2 БС 3,	м2		497,86
Площадь квартир смарт Тип 6 БС 4,	м2		319,2
Количество квартир 1-комнатные Тип 2 БС 3,	шт		66
Количество квартир 1-комнатные Тип 6 БС 4,	шт		42
Площадь квартир 1-комнатные Тип 2 БС 3,	м2		2644,48
Площадь квартир 1-комнатные Тип 6 БС 4,	м2		1691,9
Количество квартир 2-комнатные Тип 2 БС 3,	шт		66
Количество квартир 2-комнатные Тип 6 БС 4,	шт		42
Площадь квартир 2-комнатные Тип 2 БС 3,	м2		4122,38
Площадь квартир 2-комнатные Тип 6 БС 4,	м2		2627,24
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		2550,79
Площадь МОПы в доме Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		439,74
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		240
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000			
Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	шт		24
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт		24
Общественные помещения Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		1265,61
Подсобные помещения Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		605,44
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2		1263,01
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2		1622,11
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт		212
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные	шт		212
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1		

Срок действия настоящего разрешения - до «19» октября 2031 г

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Ю.О.Юдина

Н.А.Панаетова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 09 »

2021г.

